

Số: **871** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **23** tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² (Trụ sở công ty) thu hồi của Công ty TNHH MTV lâm nông nghiệp Đức Lập do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² (Trụ sở công ty) thu hồi của Công ty TNHH MTV lâm nông nghiệp Đức Lập do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² (Trụ sở công ty) thu hồi của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đức Lập do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại xã Đắc Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, tài sản gắn liền với đất, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 41 thuộc mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2018, xã Đắc Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích: 8.318,1 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 01-2018, do Trung tâm Phát triển quỹ đất biên tập in lại ngày 16/11/2020 và được sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/11/2020).

- Mục đích sử dụng đất trước khi đấu giá: Khu đất trụ sở làm việc (cũ) của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đức Lập.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất và tài sản gắn liền với đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đức Lập giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý (tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 và Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh)

- Hiện trạng, tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà làm việc (diện tích 189 m²); 01 nhà ở (diện tích 113,1 m²); 01 nhà tắm và công trình phụ (diện tích 11,75 m²); 01 nhà xe (diện tích 40,8 m²); 01 sân phơi (diện tích 1.249,35 m²); 01 giếng nước (đường kính 1,25 m; độ sâu 8 m); 10 cây gỗ sao.

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất, hình thức xử lý tài sản gắn liền với đất

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của huyện Krông Nô được phê duyệt tại Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Quy định về quy mô xây dựng công trình trên đất: Khi xây dựng công trình thì tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp, đảm bảo về đầu tư xây dựng, cháy nổ, môi trường,...

- Hình thức xử lý tài sản gắn liền với đất:

+ Bán đấu giá tài sản gắn liền với đất kèm theo bán đấu giá quyền sử dụng đất;



+ Tài sản được bán đấu giá tại thửa đất bao gồm nhà làm việc công ty và các công trình khác do Công ty TNHH MTV lâm nông nghiệp Đức Lập sở hữu và không thuộc hành lang an toàn đường bộ;

+ Trường hợp tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ (nếu có) phải thực hiện thanh lý, tháo dỡ theo quy định.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: 83 Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất là tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 2.

1. Căn cứ quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 175/TTr-STNMT ngày 18/6/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CTTĐT, KTKH, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên